

Investeringsraming

woning Fam.

Projectnummer:

Datum:

A Grondkosten

| |
|------------------------------|
| aankoop |
| overdrachtsbelasting |
| afsluitprovisie hypotheek |
| sloopkosten |
| asbestinventarisatie rapport |
| rente tot start bouw |

(tijd tot start bouw 0 maanden)

| aant. | eenh. | €/eenh. | € |
|--------|-------|---------|-----------|
| 1 | post | | 225.000 |
| 0,0% | | | 0 |
| 1,0% | | | 2.250 |
| 0 | post | | 0 |
| 0 | post | 375 | 0 |
| 0,0% | | | 0 |
| totaal | | | € 227.250 |

| % BTW | € | |
|--------|---------|-----------|
| 1,00 | 225.000 | |
| 1,00 | 0 | |
| 1,00 | 2.250 | |
| 1,21 | 0 | |
| 1,21 | 0 | |
| 1,21 | 0 | |
| totaal | | € 227.250 |

Financieringskosten

| |
|---------------------|
| rente over de grond |
| bouwfinanciering |

(bouwtijd 0 maanden)

| aant. | eenh. | €/eenh. | € |
|--------|-------|---------|-----|
| 0,0% | | | 0 |
| 0,0% | | | 0 |
| totaal | | | € 0 |

| % BTW | € | |
|--------|---|-----|
| 1,21 | 0 | |
| 1,21 | 0 | |
| totaal | | € 0 |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| totaal kosten A (excl. BTW) | € 227.250 |
| totaal kosten A (incl. BTW) | € 227.250 |

B Voorbereiding

| |
|--|
| architect |
| toezicht tijdens de bouw |
| constructeur |
| leges gemeente |
| installatieadviseur haalbaarheidsonderzoek |
| verkennend bodemonderzoek |
| sonderingen |
| funderingsadvies |

| aant. | eenh. | €/eenh. | € |
|--------|-------|---------|----------|
| 4,0% | | | 12.120 |
| 1,0% | | | 3.030 |
| 1 | post | | 2.500 |
| 2,50% | | | 7.575 |
| 0 | post | 2.980 | 0 |
| 0 | post | 900 | 0 |
| 1 | post | 550 | 550 |
| 1 | post | 275 | 275 |
| totaal | | | € 26.050 |

| % BTW | € | |
|--------|--------|----------|
| 1,21 | 14.665 | |
| 1,21 | 3.666 | |
| 1,21 | 3.025 | |
| 1 | 7.575 | |
| 1,21 | 0 | |
| 1,21 | 0 | |
| 1,21 | 666 | |
| 1,21 | 333 | |
| totaal | | € 29.930 |

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| totaal kosten B (excl. BTW) | € 26.050 |
| totaal kosten B (incl. BTW) | € 29.930 |

C Bouwkosten

| |
|------------|
| woning |
| onvoorzien |

| aant. | eenh. | €/eenh. | € |
|--------|-------|---------|-----------|
| 750 | m3 | 400 | 300.000 |
| 1,0% | | | 3.000 |
| totaal | | | € 303.000 |

| % BTW | € | |
|--------|---------|-----------|
| 1,21 | 363.000 | |
| 1,21 | 3.630 | |
| totaal | | € 366.630 |

Opties

| |
|-------------------|
| onderheid terras |
| zonnepanelen |
| grond warmtepomp |
| kelder |
| alarm installatie |
| domotica systeem |

| aant. | eenh. | €/eenh. | € |
|-------|-------|---------|--------|
| 1 | post | 3.000 | 3.000 |
| 1 | post | 8.000 | 8.000 |
| 1 | post | 10.000 | 10.000 |
| 1 | post | 12.000 | 12.000 |
| 0 | post | 0 | 0 |
| 0 | post | 0 | 0 |

| % BTW | € |
|-------|--------|
| 1,21 | 3.630 |
| 1,21 | 9.680 |
| 1,21 | 12.100 |
| 1,21 | 14.520 |
| 1,21 | 0 |
| 1,21 | 0 |

centraal stofzuigsysteem

| | | | | |
|---|------|---|--------|----------|
| 0 | post | 0 | 0 | |
| | | | totaal | € 33.000 |

| | | |
|--------|---|----------|
| 1,21 | 0 | |
| totaal | | € 39.930 |

Uitvoeringskosten

| |
|------------------------------------|
| aansluitkosten (nutsvoorzieningen) |
| aansluiting gemeentelijk riool |
| onvoorzien |

| aant. | eenh. | €/eenh. | € | |
|-------|-------|---------|--------|---------|
| 1 | post | | 2.300 | |
| 1 | post | | 700 | |
| 0,0% | | | 0 | |
| | | | totaal | € 3.000 |

| % BTW | € | |
|--------|-------|---------|
| 1,21 | 2.783 | |
| 1,21 | 847 | |
| 1,21 | 0 | |
| totaal | | € 3.630 |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| totaal kosten C (excl. BTW) | € 339.000 |
| totaal kosten C (incl. BTW) | € 410.190 |

D Terreinkosten

| |
|------------------------------|
| bestrating/terreinaanvulling |
| verlichting |
| hekwerk |
| beplanting |

| aant. | eenh. | €/eenh. | € | |
|-------|-------|---------|--------|---------|
| 1 | post | | 6.000 | |
| 1 | post | | 1.000 | |
| 1 | post | | 0 | |
| 1 | post | | 1.500 | |
| | | | totaal | € 8.500 |

| % BTW | € | |
|--------|-------|----------|
| 1,21 | 7.260 | |
| 1,21 | 1.210 | |
| 1,21 | 0 | |
| 1,21 | 1.815 | |
| totaal | | € 10.285 |

| aant. | eenh. | €/eenh. | € | |
|-------|-------|---------|--------|----------|
| 1 | post | | 10.000 | |
| 1 | post | | 15.000 | |
| 1 | post | | 2.500 | |
| | | | totaal | € 27.500 |

| % BTW | € | |
|--------|--------|----------|
| 1,21 | 12.100 | |
| 1,21 | 18.150 | |
| 1,21 | 3.025 | |
| totaal | | € 33.275 |

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| totaal kosten D (excl. BTW) | € 36.000 |
| totaal kosten D (incl. BTW) | € 43.560 |

Investing totaal

| | excl. BTW | incl. BTW |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| kosten A | € 227.250 | € 227.250 |
| kosten B | € 26.050 | € 29.930 |
| kosten C | € 339.000 | € 410.190 |
| kosten D | € 36.000 | € 43.560 |
| totaal kosten (excl. BTW) | € 628.300 | |
| totaal kosten (incl. BTW) | | € 710.930 |